

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיע באתר כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב **רבי תנינא 3 תל אביב** נוש: 7079-חלק: 12 תיק רישוי: 67969  
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג עפ"י תרואות תכנית 2572 למסעדה לרבות צריכת משקאות משכרים בקומת הקרקע בשטח של 92 מ"ר ולישיבה ואחסנה בגלריה בשטח 45 מ"ר. סה"כ שטח של 137 מ"ר. מבקש היתר לצמידות.  
בעל קרקע או בניין או תמחיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה תמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת הרישוי/אישור ת"ל במקום זה רשאי לתגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו לכתובת המייל המצוינת מטה את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il  
**ד"רן ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויר"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לפין 5 תל אביב** נוש: 7277 חלקה: 46 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0372-005 בקשה מס': 24285.

**הטולת את ההקלות האות:**

1. תוספת יחידות דיור לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
2. תוספת קומות לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
3. הקלה בגובה מבנה הגג לגובה העולה על המותר בתב"ע.
4. הקלה בקו בנייה צדי של הפרגולה בגג וביטול הנטיית בחזית הצדית
5. הקלה לבניית הפרגולה מבטון
6. הקלה בגובה קומת הגג לגובה של 3.30 מ' מרצפה לרצפה כשאר קומות המבנה החדשות.
7. הקלה לבניית מרפסות מעבר לקו בניין אחורי בשיעור של 40% ובמרחק של 3.00 מ' מגבול מגרש
8. הקלה לגודל וכויות בין הקומות השונות
9. הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 10% ובמרחק של 4.5 מ' מגבול מגרש
10. הקלה בקו בנין צדי ועד למרחק של 2.5 מגבול מגרש
11. תוספת דירות מתוקף תמ"א 38 בקומות החדשות כאנלוגיה לרובע 5-6
12. תוספת לשטחים העיקריים בשיעור של 6% משטח המגרש לצורך שיפור הדיור
13. תוספת לשטחים הצדדיים של קומת הגג
14. ביטול הנטייה הצדדית של קומת הגג
15. הקלה בגובה קומת המרתף לגובה העולה על 4 מ' נטו לפי המותר בתב"ע
16. הקלה לבניית מרפסות מעבר לקו בניין קדמי בשיעור של 40% ובמרחק של 2.4 מ' מגבול מגרש.

לעיון בבקשה המקוונת על-יד להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה ורח"ר הוא את עצמן מנעמת מבלתי או ביכולת להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת בניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר הגירוי של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

**דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

# תל אביב

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הקלידר 13, תל אביב גוש: 6953** חלקה: 18 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0271-013 בקשה מס': 26567.

**המלצת את החקלות הבאות:**

1. בניית בריכה בגג עליון לשימוש דירת הגג.
2. הבלטת פיר מעלית/מדרגות בגג העליון עד לגובה 5.65 במקום 5 מ' המותרים על פי תכנית.

לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והנד דואר את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת. תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בניין שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

**דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו

הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36(ד)2016

**תקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**

הואיל והמבקשים מציינים, כי אין באישורם לאור את: ביג'צ'ו שרה U04127954, פנו גילה U02257603 אשר היתום חלק ממגלים בחלקה זו, ועשו מאמצים סבירים להשיג מורסמת בואת חודעה זו, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בניה עפ"י תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה. תיק בנין: 32207-003 בקשה מס': 24053, תיק בנין: 32207-003 בקשה מס': 24721, תיק בנין: 32207-003 בקשה מס': 24100. שם המבקשים: ועד בית קשאני אלקטרוני א, ב, ג, ד, בכתובת הכנס: **קשאני אלקטרוני א, ב, ג, ד תל אביב גוש: 6828** חלקה: 798

**המלצת את החקלות הבאות:**

1. שינוי לתכנית העיצוב האדריכלי שאושרה בשנת 2011, לרחוב קשאני 3, ואישר תכנית עיצוב אדריכלי חדשה עבור 3 בניינים באותה חלקה קשאני א3, קשאני ב3, קשאני ג3.
2. 6% תוספת.

במידה והנד רחוק את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת רישוי בניה 15 יום מקבלת מיה זו, במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נטויקו ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

**ברכה, עו"ד דורון ספיר מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **איגור 17, ראש פינה 18 תל אביב גוש: 6977** חלקה: 58 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0040-018 בקשה מס': 27435.

**המלצת את החקלות הבאות:**

1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר
2. הקלה מנוסחה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מי מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 30% מן המרווח המותר
4. חסיפת כניסה נפרדת למרתף המשמש לחדר דיירים
5. חלפת רחב מנומכת במרווח הצדדי - עורפי במרחק של 0 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.2-1.6 מ' ועומקה 4 מ'
6. שטח מגרש 414 מ"ר, קטן מן השטח המוערי של 500 מ"ר שנקבע בתכנית 287
7. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה
8. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מוכח תמ"א 38 א בן 7 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע וקומת גג
9. תוספת 5 יחידות דיר מוכח תמ"א 38, ל 16 יחידות הדיר המותרות על פי תכנית, ונבנית מנבה בן 21 יחידות דיר סך הכל
10. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מוכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ'
11. השוואת גובה קומת גג מתוקף גג - לגובה קומה טיפוסית

לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והנד רחוק את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בניין שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

**דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**